



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice	
Došlo	18. UZ. 2011
Č.j.	MCP8/2011-407/228
Vyřízeno	

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 077680/2010/OV.Ur

Č.jedn.: MCP8 008744/2011

Vyřizuje: Tomáš Urban, diplomovaný technik

Praha, dne 16.2.2011

Ďáblice/p 1608/3

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.7.2010 podala

Skládka Uhy, spol. s r.o., IČ 62586611, Uhy, 273 24 Velvary,

kteřou zastupuje Stanislav Hladík, nar. 3.12.1978, Sokolovská 67, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**„Překládací stanice pro skládku Uhy na pozemku parc.č. 1608/3 v k.ú. Ďáblice, Praha 8“
Praha, Ďáblice**

Na pozemku parc. č. 1608/3 (orná půda) v katastrálním území Ďáblice se umísťuje stavba překládací stanice pro skládku Uhy.

Stavba nazvaná „Překládací stanice pro skládku Uhy na pozemku parc.č. 1608/3 v k.ú. Ďáblice, Praha 8“ Praha, Ďáblice (dále jen "stavba") bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích v Praze 8, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; doplňující situační výkres v měřítku 1:500), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Navrhované zařízení překládací stanice bude sloužit pro dočasné soustředování odpadů kategorie „O“ a pro jejich průběžnou dopravu pomocí souprav s velkoobjemovými kontejnery na místo jejich dalšího využití nebo zneškodnění. V zařízení nebude nakládáno s odpady s převažujícím obsahem živočišné biomasy a dále odpady, u nichž lze při manipulaci očekávat nadměrnou prašnost.
2. Jednolodní, jednopodlažní (dvě výškové úrovně podlahy), nezateplená a nevytápěná hala (SO 001) o max. půdorysných rozměrech 35,1 x 22,0 m bude umístěna ve stávajícím oploceném areálu skládky Ďáblice, v jejím severozápadním rohu (v severní části pozemku parc.č. 1608/3 v k.ú. Ďáblice). Celá překládací stanice, včetně sadových úprav a zpevněných ploch, bude ohraničena v západní části ochranným pásmem VTL plynovodu, v severní části hranicí pozemku parc.č. 1608/3 s pozemky parc.č. 1608/43 a 1608/64 v k.ú. Ďáblice, při východní straně hranicí pozemků parc.č. 1608/6 a 1608/21 v k.ú. Ďáblice a na jižní straně stávající obslužnou komunikací.
3. V hale bude umístěn příjmový prostor, zásobovací prostor, manipulační prostor a kontejnerová stání, zázemí pro zaměstnance. Veškerá manipulace s odpadem bude probíhat uvnitř haly.
4. Součástí haly bude venkovní pomocné terénní schodiště a chodník. Schodiště o max. půdorysných rozměrech 5,8 x 1,2 m a chodník budou umístěny při severní a částečně při západní fasádě haly.
5. Max. zastavěná plocha haly včetně schodiště a chodníku bude 800 m².
6. Budou respektovány následující maximální výškové kóty, vše v Bpv:

a) úroveň podlahy zásob., manipulač. prostoru a kontejner. stání	± 0,00 m, tj. 292,70 m n. m.
b) úroveň podlahy příjmového prostoru	+ 2,50 m, tj. 295,20 m n. m.
c) max. výška hřebene haly	+ 13,05 m, tj. 305,75 m n. m.
d) úroveň zpevněné plochy při východní fasádě haly	+ 2,50 m, tj. 295,20 m n. m.
e) úroveň zpevněné plochy při západní fasádě haly	± 0,00 m, tj. 292,70 m n. m.
7. Jihozápadní roh haly bude umístěn ve vzdálenosti cca 24 m od společné hranice pozemků parc.č. 1608/3 a 1608/4 v k.ú. Ďáblice, jihovýchodní roh haly bude umístěn ve vzdálenosti cca 30 m od společné hranice pozemků parc.č. 1608/3 a 1608/4 v k.ú. Ďáblice. Hala bude umístěna, její jižní fasáda, rovnoběžně se stávající obslužnou komunikací a ve vzdálenosti min. 1,5 m od této komunikace.
8. Při východní a západní fasádě haly bude povrch zpevněn (SO 002) a bude využíván pro pojezd a otáčení techniky a k manipulaci s velkoobjemovými oceloplechovými kontejnery. Zpevněná plocha o celkové výměře max. 1902 m² bude rozdělena na dvě vyspádované výškové úrovně (plocha 702 m² a 1200 m²).
9. V rámci požárně bezpečnostního řešení areálu bude při „horní“ zpevněné ploše umístěna požární nádrž (SO 003) o max. půdorysných rozměrech 5,4 x 3,3 m a objemu 35 m³. Nádrž bude uzavřená, izolovaná jímka. Uvnitř haly bude umístěn hydrant, který bude napojen na stávající vnitroareálový rozvod vody.
10. Napojení na inženýrské sítě:

Přípojka NN (SO 004) a rozvod vody budou napojeny na stávající vnitroareálové rozvody inženýrských sítí v rámci skládky Ďáblice společnosti A.S.A. s.r.o. Zpevněné plochy budou osvětleny pomocí stožárových svítidel uličního osvětlení (SO 005). Splaškové vody budou odváděny do bezodtokové žumpy na vyvážení, která bude umístěna v zeleném pásu při severozápadním rohu haly.

Dešťové vody ze střechy haly a z „horní“ zpevněné plochy budou svedeny do přilehlých zelených ploch a zasakovacího příkopu v patě zpevněné plochy. Dešťové vody z „dolní“ zpevněné plochy budou zachytávány do žlabovky a dále převedeny pásovou vpustí napříč obslužnou komunikací do stávající žlabovky podél tělesa skládky Dáblice.

11. Dopravní řešení:

Dopravní napojení (příjem odpadů a odvoz) bude shodné s dopravním napojením skládky Dáblice, tj. ze směru Cínovecká z centra, přes komunikaci Dáblická na stávající obslužnou komunikaci v návaznosti na existující vnitroareálové komunikace skládky a opačně. Pohyb vozidel v areálu skládky bude zajištěn vnitroareálovou komunikací při severní straně skládky a to jak pro příjem, tak pro odvoz odpadů. Doprava na skládku bude vedena mimo vlastní zástavbu Městské části Praha Dáblice.

12. Sadové úpravy:

Součástí umístění překládací stanice budou sadové úpravy (SO 006) v severovýchodní části a severozápadní části skládky Dáblice, které prodlouží stávající zelený pás ležící na západní straně tělesa skládky. Stávající ochranný pás šířky cca 20 m bude doplněn a prodloužen o dalších cca 110 m (plocha 0,25 ha). Bude zachován charakter stávajícího pásu, jako odpovídající úsek regionálního biokoridoru ÚSES, a dodrženy všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky. Uvnitř areálu bude zeleň doplněna v ploše 0,05 ha v severovýchodní části. K výsadbě dřevin budou použity druhy vyššího stromového i středního a nízkého keřového patra, nevyužité nezpevněné plochy uvnitř areálu budou osety travním semenem a osázeny skupinkami vhodného keřového porostu. V přemístěném pásu severozápadně od stávajícího oplocení areálu skládky bude provedena nová výsadba zeleně (stromová zeleň bude doplněna i výsadbami ve spodní části pod keřovým patrem). Stávající dřeviny, které budou bránit výstavbě haly, budou před zahájením terénních prací přemístěny a případně budou doplněny novou dosadbou za uhynulé jedince.

13. Hala bude opláštěná trapézovým plechem v bílé barvě, na severním a jižním průčelí bude ve výšce cca 6 m prosvětlovací sklolaminátový pás.

14. Konečná délka provozování překládací stanice bude závislá na provozování skládky Uhy.

15. Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení dále bude:

- řešení organizace výstavby tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací
- realizační projekt sadových úprav, který bude projednán s ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí
- výpočet hluku včetně návrhu příslušných opatření tak, aby byl dodržen hygienický limit hluku ze stavební činnosti podle § 11 odst. 7 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- stanoven a doložení denní a noční limit přepravovaného množství materiálu
- dopracované technologické řešení samostatné haly
- zabezpečení odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby bylo zabráněno rozmočení pozemku staveniště včetně staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch
- využití skrávky ornice v rámci rekultivace skládky a finálních terénních úprav v areálu skládky
- technické řešení skrápění účelových komunikací v areálu skládky, kterými bude přepravován materiál stavby a odpad
- doloženo řešení omezení úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků

- j) doložen způsob nakládání s látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod
- k) havarijní plán pro případ ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod s opatřením k prevenci havárie a postupem k odstranění následku případné havárie
- l) staveniště bude vybaveno prostředky pro případnou sanaci únikových pohonných hmot nebo jiných látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod
- m) návrh provozního řádu
- n) podrobné zdokumentování chemismu podzemních vod v okolí plánované výstavby
- o) upřesnění typu používaných kontejnerů (přednostně využít kontejnery zcela uzavřené)
- p) závazné stanovisko vodoprávního úřadu MČ Praha 8

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Skládka Uhy, spol. s r.o., IČ 62586611, Uhy, 273 24 Velvary

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitce č. 1 Občanského sdružení pro Ďáblice týkající se provozu vozidel výhradně po komunikace při severní straně skládky **se vyhovuje podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí.**

Námitka č. 2 Občanského sdružení pro Ďáblice týkající se celkové doby provozu a časového limitu provozu v návaznosti na provoz skládky Uhy **se vyhovuje podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí**, námitka týkající se povinnosti převozu odpadu výhradně na skládku Uhy **se zamítá.**

Námitce č. 1 Městské části Praha – Ďáblice týkající se vedení výjezdu ze stavebního pozemku **se vyhovuje podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí.**

Námitce č. 2 Městské části Praha – Ďáblice týkající se podrobného zdokumentování chemismu podzemních vod **se vyhovuje podmínkou č. 15 písm. n) tohoto rozhodnutí.**

Námitce č. 3 II/2 Městské části Praha – Ďáblice týkající se konečné délky provozování překladiště **se vyhovuje podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí**, námitce týkající se denního a nočního množství přepravovaného materiálu **se vyhovuje podmínkou č. 15 písm. d) tohoto rozhodnutí.**

Námitce č. 3 II/7 Městské části Praha – Ďáblice týkající se provozu mlžícího zařízení **se vyhovuje podmínkou č. 15 písm. e) tohoto rozhodnutí.**

Námitce č. 3 II/14 Městské části Praha – Ďáblice týkající se typu kontejnerů **se vyhovuje podmínkou č. 15 písm. o) tohoto rozhodnutí.**

Odůvodnění:

Dne 23.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.9.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.10.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 3.12.2010 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 13.12.2010 do 29.12.2010; na úřední desce ÚMČ Praha - Ďáblice od 16.12.2010 do 3.1.2011). K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně

schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v území v ploše s funkčním využitím TVO – odpadové hospodářství, LR – lesní porosty. Vlastní stavba haly a zpevněných ploch je umisťována do plochy s funkčním využitím TVO, sadové úpravy jsou umisťovány do plochy s funkčním využitím LR, stavba je tedy v souladu s územním plánem.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména s:

- čl. 4, odst. 1: umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Umístěním stavby nemůže být snížen nebo změněn krajinný ráz. Stavba je umisťována do oploceného areálu skládky Ďáblice, tudíž se výrazně pohledově v krajině neuplatní.
- čl. 22, odst. 1: stavba neohrožuje život, zdraví, ani životní prostředí nad limity stanovené zvláštními právními předpisy. Stavba haly bude z jižní strany odcloněna stávajícím tělesem provozované skládky, vzdálenost nejbližší stavby uvnitř areálu skládky směrem k Ďáblicím činí cca 1,2 km, v severozápadním směru k Březiněvsi bude překládací stanice pomyslně odcloněna rychlostní komunikací R8, nejbližší zástavba za rychlostní komunikací se nachází ve vzdálenosti cca 80 m.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Labe, státní podnik, spis.zn. PVZ/10/23014/Vv/0 ze dne 23.9.2010
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 45296/ENV/10 ze dne 24.5.2010
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, č.j. OZP/2003/0771 ze dne 8.9.2003
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, spis.zn. SZ MCP8 063527/2010/2 ze dne 15.6.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-7652-1343/ODVS-2010 ze dne 24.6.2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HVO/534/3109/116929/10 ze dne 8.7.2010
- MČ Praha – Březiněves, zn. 311/10/MVi ze dne 22.6.2010
- MČ Praha – Ďáblice, č.j. 1402/2010_MCPD/ENG/Šim ze dne 29.7.2010
- MHMP odbor ochrany prostředí, szn. S-MHMP-0514989/2010/1/OOP/VI ze dne 26.7.2010
- T-Systems Czech Republic a.s., zn. ÚR/30879/09-10 ze dne 14.10.2009
- Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-72248-1/SIK5-K-2009 ze dne 15.10.2009
- ČD – Telematika s.s., zn. 19621/09 ze dne 19.10.2009
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 1078/La/ORDS/09 ze dne 16.10.2009
- ČEPS a.s., zn. 16000/Kar ze dne 12.10.2009
- ČEPS a.s., zn. 2130/16100/14.10.2009/Pi ze dne 5.10.2009
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. 2097/7100/2009/Fa ze dne 29.10.2009
- České Radiokomunikace a.s., zn. ÚTS/P 51409/09 ze dne 13.11.2009
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 8328/35262-ÚP/2009-7103/41 ze dne 27.10.2009
- PREdistribuce, a.s., zn. S24210/161-09/S 1871 ze dne 27.10.2009
- ČEZ ICT Servises, a.s., zn. 09/35/PR ze dne 15.10.2009
- CentroNet, a.s., vyjádření ze dne 14.10.2009
- Kolektory Praha, a.s., zn. 191/002/10/09 ze dne 09.10.2009
- SITEL, spol. s r.o., zn. 130901936 ze dne 13.10.2009
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 6260/09/2/02/Ma ze dne 15.10.2009
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (VEOLIA VODA), zn. PVK 23290/OTPC/09 ze dne 18.11.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 123325/09/CPH/000 ze dne 16.10.2009

Razítka na situacích s vyjádřením správců kabelových sítí:

- UPC Česká republika, a.s. ze dne 26.10.2009
- Dial Telecom, a.s. ze dne 12.10.2009
- Cabel Media, s.r.o. ze dne 12.10.2009
- Pražská teplotárenská, a.s., č.j. 3740/2009 ze dne 19.10.2009
- Planet A,a.s. ze dne 20.10.2009
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 12.10.2009
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 13.10.2009
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. ze dne 15.10.2009

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemek parc.č. 1608/3 v k.ú. Ďáblice je ve vlastnictví společnosti A.S.A., spol. s r.o. Mezi společnostmi A.S.A. spol. s r.o. a Skládku Uhy, spol. s r.o. byla dne 7.7.2010 uzavřena nájemní smlouva.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s charakterem daného území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec hl.m. Prahy, zastoupená URM, Městská část Praha - Ďáblice, A.S.A. spol. s r.o., Hlavní město Praha, SITA GROUP, a.s., Jaroslav Kudrnovský, Martina Vítek, Daniela Klusáčková, Martin Stejskal, Občanské sdružení pro Ďáblice

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší vedle žadatele vlastníkově pozemku výstavby parc. č. 1608/3 v k.ú. Ďáblice (A.S.A., spol. s r.o.), dále vlastníkově sousedních pozemků parc.č. 1608/4, 1608/64, 1608/65 v k.ú. Ďáblice (A.S.A., spol. s r.o.), vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 1608/43 v k.ú. Ďáblice (Jaroslav Kudrnovský, Martina Vítek), vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 1608/6 v k.ú. Ďáblice (SITA GROUP, a.s.) vlastníkově sousedních pozemků parc. č. 1608/21 a 1608/22 v k.ú. Ďáblice (Hlavní město Praha) a vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 429/16 v k.ú. Březiněves (Daniela Klusáčková, Martin Stejskal). Dále podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (Hl.m. Praha, zastoupena Útvarem rozvoje města) a podle § 85 odst. 2 písm. c) ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části (Městská část Praha - Ďáblice) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Občanské sdružení pro Ďáblice při ústním jednání dne 25.1.2011 předalo následující námitky (podepsané Taťjanou Dohnalovou, předsedkyní Občanského sdružení pro Ďáblice):

„Věc: Územní řízení – „Překládací stanice pro skládku Uhy na poz. parc.č. 1608/3, k.ú. Ďáblice“

Občanské sdružení pro Ďáblice, přihlášené dle § 90 odst. 4 a § 70 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny za účastníka územního řízení, podává pro ústní jednání tyto připomínky:

- 1) Navrhujeme, aby v rámci územního řízení byla žadateli uložena povinnost doplnit projekt tak, aby z něj jednoznačně vyplývalo, že jak pro výstavbu překladiště, tak i provoz překladiště je přípustný provoz vozidel výhradně po komunikaci při severní straně tělesa skládky.*
- 2) Navrhujeme, aby v rámci územního řízení byla žadateli uložena povinnost **závazně stanovit celkovou dobu, po kterou bude překladiště v provozu.** Současně navrhujeme, aby v tomto a v navazujících řízeních byla žadateli výslovně uložena **povinnost převážet odpad z překladiště výhradně na skládku Uhy.** Rovněž požadujeme, aby součástí povolení vydaných v tomto a navazujících řízeních byl **závazně stanovený časový limit provozu překladiště v návaznosti na konkrétní objemové a časové limity platné v současnosti pro skládku Uhy.**“*

Stanovisko stavebního úřadu:

K námitce č. 1: Doprava na překladiště bude vedena po komunikaci Cínovecká směrem z centra a dále komunikací Ďáblická na stávající obslužnou komunikaci v návaznosti na existující vnitroareálové komunikace skládky. Výjezd ze skládky bude řešen opačně. Doprava bude vedena mimo zastavěné území Ďáblic. Z vnitroareálových komunikací bude pro příjem i odvoz materiálu využita trasa v severní části skládky.

K námitce č. 2: Celková doba překládací stanice (dočasnost) je stanovena v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí. Konečná délka provozování překládací stanice bude závislá na provozování skládky Uhy. Uložení povinnosti převážet odpad výhradně na skládku Uhy není předmětem tohoto územního řízení. Je to pouze věcí dohody mezi vlastníkem překládací stanice a případné skládky. Podmínky provozu překládací stanice budou stanoveny v provozním řádu, který není podkladem pro vydání územního rozhodnutí, návrh provozního řádu bude předložen v dalším stupni, jak je stanoveno v podmínce č. 15 písm. m) tohoto rozhodnutí.

Městská část Praha Ďáblice předala na ústním jednání dne 25.1.2011 následující námitky (podepsán starosta MČ Praha Ďáblice Ing. Miloš Růžička):

„Akce: Překládací stanice pro skládku Uhy na pozemku pa.rc.č. 1608/3 v k.ú. Ďáblice, Praha 8, Ďáblice

Věc: Námitky a připomínky podané k ústnímu jednání 25.1.2011 za MČ Praha - Ďáblice

- 1) Požadujeme, aby vjezd na stavební pozemek byl zároveň označen jako výjezd ze stavebního pozemku a předpokládá se, že právě jen tato komunikace bude obousměrně užívána i při vlastním provozu haly. V dokumentaci chybí popis a jednoznačné určení pohybů vozidel (přivážejících a odvázejících odpad). Požadujeme, aby dokumentace jednoznačně určovala příjezdovou komunikaci současně za komunikaci odjezdovou (podél severní strany tělesa skládky).*
- 2) Požadujeme již ve fázi územního řízení velmi podrobné zdokumentování chemismu podzemních vod v okolí plánované výstavby (nejen ve vrtu JV11), ale i dalších níže nejbližše položených stávajících, resp. Provedených vrtů nových, zejména v oblasti plánovaného vsaku povrchových vod ze zpevněných ploch, aby byla jasná výchozí situace stavu podzemních vod před jejich dotováním srážkovými vodami, které mohou být potenciálně znečištěné ze zpevněných ploch kolem*

haly. V hodnocení stávajícího stavu životního prostředí v okolí zamýšlené stavby požadujeme vycházet z aktuálních výsledků monitoringů ovzduší a podzemních vod prováděných v rámci provozu skládky, ne jen ze závěrů zpráv zpracovaných před více než 10 – ti lety (Pašek 2000). Podrobná aktualizace by jednoznačně měla být provedena i při popisu stávajícího stavu z hlediska uváděných množství ročně ukládaných materiálů a provozu aut, kdy jsou uváděny spíše hodnoty maximální z let minulých, nikoli hodnoty skutečně stávající, dle našich informací výrazně nižší.

- 3) Přípomínky k oddílu E dokumentace, II – Vypořádání podmínek zjišťovacího řízení (č.j. 45296/ENV/10)

II/2 – „stanovit a v navazujícím řízení doložit konečnou délku provozování překladiště“

Požadavek není vypořádán. Podmínky jasně požadují doložit konečnou délku provozování překladiště a další limity pro provoz a návoz materiálu v navazujícím řízení, za což MČ část Ďáblice považuje řízení o umístění stavby. Požadujeme stanovení závazné konečné délky provozování překladiště, minimálně ve vazbě na délku provozu skládky Uhy. Ve vypořádání nejsou stanoveny a doloženy limity pro denní a noční množství přepravovaného materiálu. Odkaz na zákon o odpadech, resp. Na budoucí provozní řád nepovažujeme za odpovídající vypořádání v rámci o umístění stavby. S MČ Ďáblice nebyly podmínky provozu projednány. Požadujeme stanovení limit množství překládaného materiálu i ve vazbě na stále probíhající provoz vlastní skládky (součtové limity dopravní zátěže při návozu na skládku a na překladiště).

II/7 – „Provoz mlžícího zařízení (...) je zabezpečen celoročně.“ Požadujeme technicky upřesnit, jak bude zajištěn provoz takového zařízení v hale v případě silných mrazů.

II/14 – Navrhujeme, aby kontejnery, určené k odvážení odpadu, byly výhradně zcela uzavřené. Pouze překryté sítěmi či plachtami nepovažujeme za spolehlivé a z hlediska úletu (zejména při vyšších rychlostech na dálnici).“

Stanovisko stavebního úřadu:

K námitce č. 1: K námitce týkající se vedení dopravy se stavební úřad vyjádřil výše.

K námitce č. 2: Podrobné zdokumentování chemismu podzemních vod v okolí výstavby bude řešeno v následujícím stupni řízení, viz podmínka č. 15 písm. n) tohoto rozhodnutí. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že dešťové vody ze střechy haly a z „horní zpevněné plochy“ budou odváděny do okolních zelených ploch a do zasakovacího příkopu bez následných škod, pro omezení podmáčení zelených ploch bude v patě zemního tělesa vybudován mělký zasakovací příkop. Dešťové vody z „dolní zpevněné plochy“ budou zachyceny žlabovkou, dále budou odváděny do stávající žlabovky podél zrekultivované části tělesa skládky a do stávající jímky povrchových vod v jihovýchodním areálu. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch. Následně bude během provozu prováděna pravidelná kontrola jímky pro shromažďování splaškových odpadních vod. Nakládání s odpadními vodami bude řešeno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K námitce č. 3 II/2: Ke konečné délce provozování překladiště se stavební úřad vyjádřil již výše. Denní a noční provoz přepravovaného materiálu není předmětem tohoto územního řízení, byla stanovena podmínka č. 15 písm. d) tohoto rozhodnutí, že množství přepravovaného materiálu bude doloženo v dokumentaci ke stavebnímu povolení.

K námitce č. 3 II/7: Provoz mlžícího zařízení není předmětem tohoto územního řízení. Přesný popis, i v případě silných mrazů, bude doložen ke stavebnímu povolení, viz podmínka č. 15 písm. e) tohoto rozhodnutí.

K námitce č. 3 II/14: Typ kontejnerů používaných při dovozu a odvozu odpadů není předmětem tohoto územního řízení. Typ kontejnerů bude doložen v dokumentaci pro stavební povolení (viz podmínka č. 15 písm. o) tohoto rozhodnutí). Převoz odpadů musí splňovat § 24 zákona č. 185/2011 Sb., zákon o odpadech.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Investor je povinen plnit ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v době výstavby a provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.1.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Dáblice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručí se:**Účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) **úřední desku ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Stanislav Hladík, Sokolovská 67, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl.m. Prahy, zastoupená URM, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha - Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Doporučeně:

4. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
5. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
6. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. MHMP odbor dopravy, IDDS: 48ia97h
8. MHMP odbor krizového řízení, IDDS: 48ia97h
9. MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
10. MHMP odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h
11. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
12. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
13. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2

Obyčejně:

14. URM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, OKS – zde, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Tomáš Urban, diplomovaný technik